

UMOWA NR NT.DP.271.7.2026 - WZÓR

Zawarta w dniu w Raciborzu, pomiędzy:

Powiatem Raciborskim, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz

NIP 6391982788

działającym przez Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz,

który reprezentowany jest przez :

Monikę Mużelak - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....
NIP..... REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie zamówienia publicznego ozn. NT.DP.271.7.2026, przeprowadzonego w trybie art. 275 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:

Przebudowa chodnika przy drogach powiatowych nr 3530S i nr 3531S, ul. Borucka i ul. Bieńkowska w Bojanowie - etap 1.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ sporządzona dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, która przedstawia zakres robót budowlanych do wykonania, które to roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście z należytą starannością, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Termin wykonania zadania ustala się na:

- rozpoczęcie: przystąpienie do robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
- zakończenie – do 30 dni od podpisania umowy.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru

6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalno – merytorycznych oraz nadzorującymi roboty są:

7. Za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie Kierownik robót w osobie:

§ 2

CENY I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, określone w ofercie Wykonawcy wynosi: .

wartość netto:

23 % podatek VAT, w wysokości:

wartość brutto:

słownie: netto:
brutto:

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. koszt robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu drogowego na czas robót, utrzymanie zaplecza budowy, koszt badań i pomiarów, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, opłat za składowanie i utylizację urobku.

3. Wartości cenowe poszczególnych rodzajów robót – jak przedstawiono w ofercie, na podstawie kosztorysu ofertowego. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wielkościami przedmiarowymi, a rzeczywistym wykonaniem danego asortymentu prac, roboty będą rozliczane kosztorysowo poprzez przemnożenie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przez zatwierdzone ilości obmiarowe, przy czym ustalone i wyliczone łączne wartości cenowe nie mogą przewyższać kwoty określonej w § 2, pkt. 1 niniejszej umowy.

4. Ww. ceny ofertowe, są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały czasokres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF, braku możliwości technicznej wystawienia faktury za pośrednictwem KSeF lub późniejszego przystąpienia Wykonawcy do KSeF dopuszcza się stosowanie innych prawnie dozwolonych form dostarczania faktur, w szczególności: w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@pzd-raciborz.pl lub w formie papierowej.

6. W celu poprawnego wystawiania i dostarczenia faktury do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy System e-Faktur, należy dodać Podmiot 3, nazwę odbiorcy wraz z adresem oraz numerem NIP.

Dane do wystawienia faktury VAT:

Nabywca:

Powiat Raciborski
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz
NIP: 6391982788

Odbiorca:

Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu
ul. 1 Maja 3
47-400 Racibórz
NIP: 6391710742

7. Płatności, o których mowa powyżej dokonywane będą przelewem z konta Zamawiającego na Konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy, na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą Listę Podatników.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON, WYKONANIE ROBÓT

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu robót protokołem przekazania placu budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 3) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku roboczym.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót składających się na przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz na swój koszt, wykonania oznakowania prowadzonych robót w pasie drogowym na czas ich trwania oraz zapewnienia dojazdu do nieruchomości /posesji.
- 3) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp oraz zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas robót (Zamawiający udostępni odpowiedni schemat oznakowania na czas robót),
 - b) zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - c) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na minimalną kwotę 300 tys. zł, ważną w okresie realizacji zadania.
- 7) Stosowanie materiałów określonych w dokumentacji oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
- 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. certyfikatów, aprobat technicznych jak również wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia na każde żądanie Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji wraz z zapewnieniem przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy o odpadach,
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych.
- 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 11) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w terminie 10 dni od otrzymania wezwania oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, tzn. wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. brukarzy/robotników drogowych, którymi będzie realizowane zamówienie.
- 12) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp. i ochrony środowiska.

- 13) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 14) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
- 15) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
- 16) Rozliczanie zadania zgodnie z wymogami niniejszej umowy.
- 17) Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.

4. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac bezzwłocznie po uzyskaniu informacji (telefonicznej) od Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodować utrudnienia i nie zagrażać ogólnie pojętemu bezpieczeństwu.

6. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w razie stwierdzenia odstępstw Zamawiający może odstąpić od umowy.

8. Na realizowane roboty Zamawiający wyda dziennik roboczy, do którego wpisywane będą fakty związane z realizacją zadania w okresie realizacyjnym. Wpisów będą mogli dokonywać przedstawiciele stron związanych z realizacją zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia wpisem do dziennika roboczego (o czym powiadomi telefonicznie inspektora nadzoru inwestorskiego).

10. Na okoliczność o których mowa w ust. 9 kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności, który następnie kierownik budowy w terminie do 3 dni od jego podpisania przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.

11. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania.

12. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.

13. Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z kosztorysu ofertowego z postępowania, pozostałe ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z najbardziej aktualnych na ten czas wydanych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu), a w wypadku ich braku w ww. zeszytach – jako minimalne z rynku lokalnego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych

okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

15. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji i zakresu przedmiotu umowy.

17. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

ODBIORY, ROZLICZENIA, GWARANCJA

1. Zakończenie realizacji robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym określa również sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - wady nadające się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania protokołu z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad,
 - wady nie nadające się do usunięcia, to:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć świadectwa jakości, atesty, wyniki badań laboratoryjnych i inne dokumenty dotyczące używanych, wbudowanych materiałów, celem ich weryfikacji i oceny, również dziennik budowy, protokoły i zaświadczenia związane z realizacją zadania.
10. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uprządkuje teren budowy jak również tereny sąsiadujące użytkowane przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg i sieci.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Na roboty objęte niniejszą umową ustala się okres gwarancji, który wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisany na tę okoliczność lub w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem) powiadomienia przez Zamawiającego o występowaniu wad.
14. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie (tzw. wykonanie zastępcze).
17. Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty nie zlecone i nie uzgodnione, nie polecane do wykonania w formie pisemnej.

§ 5 K A R Y

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości **10%** ceny umownej netto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **0,5 %** ceny umownej netto.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wysokości **1%** ceny umownej netto.
4. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych i zgłoszonych do naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości **1%** ceny umownej netto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** ceny umownej netto
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości **0,5%** ceny umownej netto
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** ceny umownej netto.
10. Za opóźnienie w dostarczeniu oświadczeń i dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 złotych** za każdy dzień opóźnienia.
11. Strony uzgadniają, że w wypadku wystąpienia kar, o których mowa ust. 2-3 wyliczoną równowartość kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy,
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:

- przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne, nietypowe dla danej pory roku, utrzymujące się min. przez 5 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac,
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych np. pożar, powódź, huragan.
- c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
- a) rezygnacja z wykonania części robót,
 - b) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
 - c) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian:
- a) Zamawiający:
 - wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - b) Wykonawca:
 - wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1) i w punkcie 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
- 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **10 dni** kalendarzowych od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni** kalendarzowych, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie naruszając zasady technologii, wiedzy i sztuki budowlanej oraz w sposób sprzeczny z umową.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) do 4) - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 15 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i własnych pracowników.
3. Strony ustalają, iż roboty w zakresiezostaną powierzone Podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą tj. (zakres podwykonawstwa i firma podwykonawcy).
4. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmian, pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Powyższe zapisy (ust. 3-5) nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, a ich wartość jest mniejsza niż 0,5% ceny wskazanej w § 2 ust. 3, lub nie przekracza kwoty 50 000 zł.

8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) Kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) Termin wykonania robót objętych umową, który musi być zgodny z dokumentacją zawartą z Wykonawcą,
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 - e) W przypadku podzlecenia Podwykonawcy przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
 - f) Określenie okresu i zakresu odpowiedzialności za usterki i wady, aby nie był on krótszy i węższy zakresem od terminu i zakresu odpowiedzialności za usterki i wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 8 powyżej.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejście na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
12. W sprawach zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą stosowane przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, specyfikacją techniczną oraz uznaje je za wystarczające i dające podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej i zakresu prac.
2. Materiały i części uzyskane z rozbiórki a nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki niezbędne dla ich zachowania oraz stosować się do dyspozycji Zamawiającego co do ich przeznaczenia, składowania i transportowania.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu na drodze sądowej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY